



Schönher & Schönher  
Steuerberatungs- und Unternehmensberatungs GmbH

# Berechnungen nach § 86d TFLG

GG-AG Obermieming



Vorprüfung nach § 86d TFLG:

Vermögensrechtliche Auseinandersetzung für die  
Vergangenheit  
bei Agrargemeinschaften auf Gemeindegut im Sinn des  
§ 33 Abs. 2 lit. c Z 2 TFLG

**GG-AG Obermieming**



# Ergebnis

**GG-AG Obermieming**

**Vorprüfung § 86d TFLG**

Bezeichnung	Anteil Substanz	Betrag	Betrag
<b>Berechnung der Ansprüche gem § 86d Abs 3 lit c</b>			
<b>A) Substanzerträge 1998 - 2008 gesamt</b>			
Überschüsse lt. Jahresrechnungen 1998 - 2008		-126.906,98	
zzgl. Entnahmen		222.798,58	
Zwischensumme Überschüsse vor Entnahmen		95.891,61	
Dorfplatz, Dorfverschönerung		22.412,21	
Maschinen		42.227,47	
Schlachthausbau		42.731,63	
Maschinenankauf und -reparaturen		7.091,62	
Grundankauf (Lehnbachverbauung)		29.169,35	
Grundangelegenheiten		152.358,73	
Grundankauf		191.584,05	
bewegliches / unbewegliches Vermögen (Mittelverwendung)		487.575,05	
berichtigter Gesamtüberschuss (vor Entnahmen und Investitionen)		583.466,65	
<b>davon Substanzerträge gesamt</b>	<b>83,70%</b>	<b>488.367,88</b>	
abzüglich bewegliches / unbewegliches Vermögen (Mittelverwendung)		-487.575,05	
davon Substanzerträge entnehmbar			792,84
<b>B) Vermögen zum 01.07.2014</b>			
		<b>Betrag</b>	
Girokonto 2.520.286 (vormals 20.289)		183.187,80	
Sparbuch 32.575.409 (vormals 30.075.402)		136.487,98	
Sparbuch 32.599.367 (vormals 30.099.370)		16.420,23	
Abgang 2. HJ 2008 - 2014 lt. Jahresrechnungen		-	
bewegliches / unbewegliches Vermögen (Mittelverwendung)		487.575,05	
Summe Vermögen		823.671,06	
davon Summe Barvermögen			336.096,01
<b>C) Deckungsprüfung</b>			
Vermögen zum 01.07.2014		823.671,06	
abzgl. Substanzerträge 1998 - 2008		-488.367,88	
<b>Deckung</b>		<b>335.303,17</b>	<b>335.303,17</b>
<b>D) Ansprüche gem § 86d Abs 3 lit c Zif.3 bb) - Rechtsberatung</b>			
Rechtsanwaltskosten		-66.219,40	-66.219,40
<b>E) Überdeckung Gesamt</b>			
		<b>269.083,77</b>	<b>269.083,77</b>
<b>F) Ergebnis</b>			
<b>Es ist kein Rückforderungsanspruch der Gemeinde gem. § 86d Abs 3 lit.c TFLG gegeben.</b>			
Es sind keine Zuwendungen gemäß			
§ 86d Abs 3 lit a			
§ 86d Abs 3 lit b			
erfolgt			

## GG-AG Obermierung: Rechtsanwaltskosten

13,7603 ATS

Jahr	lfd. Nr.	Datum	Text	Betrag	Beleg als Nachweis	zu berücksichtigen?
2008	38	11.02.	Offer & Partner, Diskussion Agrargemeinschaften, Umwidmung	1.039,80	Ja	teilweise
2008	39	11.02.	Offer & Partner, Sammelvertrag Verzicht Holz- und Streunutzungsrechte	2.342,51	Ja	Nein
2008		11.02.	Offer & Partner, Kaufvertrag	981,62	Ja	Nein
2008		11.02.	Offer & Partner, Beratung Steuerprüfung	600,00	Ja	Nein
2008		10.10.	Offer & Partner, Rechtsangelegenheiten Schaber, Agrarbehörde	5.489,30	Ja	teilweise
2008		13.10.	Offer & Partner, Rechtsangelegenheiten Schaber, Agrarbehörde	607,00	Ja	teilweise
2008		196 20.10.	Offer & Partner, Rechtsangelegenheiten Schaber, Agrarbehörde	2.615,77	Ja	teilweise
2008	lt. Detail		Gutachten Dr. Weber iS Agrargemeinschaft	8.400,00		Ja
2009	29	12.03.	Offer & Partner, Vertretung Organe Agrar, Untreue	8.838,37	Ja	Nein
2009	181	24.11.	Anteil an GA Prof. Hinteregger (lt. Schreiben Offer)	1.500,00		Ja
2009	182	24.11.	Honorar GA Dr. Oberhofer	7.500,00		Ja
2010		11.02.	Offer & Partner, Dienstbarkeitsvertragsangelegenheit	436,64	Ja	Nein
2010	20	11.02.	Beitrag für Tätigkeit Plattform Agrar	1.000,00		Ja
2010	27	17.03.	Offer & Partner, Beratung VfGH Erkenntnis, Regulierungsverfahren	10.895,73	Ja	Ja
2010	116	28.07.	Bet. Forschungsprojekt Oberhofer	840,00		Ja
2011	22	01.04.	Forschungsprojekt Dr. Oberhofer	3.600,00		Ja
2011	35	02.05.	Honorar Dr. Offer	12.000,00		teilweise
2012	18	01.02.	Mitgliedsbeitrag Plattform Agrar	1.000,00		Ja
2013	22	20.02.	Offer & Partner, Regulierungsverfahren, GB-Verfahren, Rechnungsabschlü:	9.731,80	Ja	teilweise
Zwischensumme				79.418,54		
davon zu berücksichtigen				34.735,73		
davon teilweise zu berücksichtigen				31.483,67		
<b>Summe</b>				<b>66.219,40</b>		



# **Erhobene Basisdaten**



14	Maschinenerhaltung	12.057,78	11.553,34	13.358,61	40.866,55	34.661,85	18.282,45	130.780,58
14	Kosten für RA, Gutachter, Vertragsangelegenheiten							13.195,93
15	Einmalige Zuwendung an Alpe Feldern	72.672,83						72.672,83
15	Grundankauf (Leinbachverbauung)	29.169,35						29.169,35
15	Verschiedene Ausgaben		1.280,61	876,61	1.273,49	4.288,07	38.937,19	9.065,53
15	Dorfplatzgestaltung, Verschiedene Ausgaben			296,32			5.757,94	38.937,19
15	Grundangelegenheiten							152.358,73
15	Spenden, Beihilfen	4.175,70					2.245,71	18.381,80
16	Spenden, Beihilfen, diverse Kosten	2.409,61				191.584,05		2.409,61
16	Grundankauf							191.584,05
16	Abwicklung Vor- und Wiederkaufsrecht		6.601,99				2.729,63	2.729,63
16	Steuern, Versicherung, Bankspesen		5.112,88					6.601,99
16	Pacht, Nebenbenutzung, Jagd, Weide		2.792,94					5.112,88
16	Grundvermessung							2.792,94
	Summe	64.197,54	197.311,02	28.039,25	221.880,47	41.361,34	60.391,60	311.961,14
	Überschuss/Unterdeckung	297.888,81	-102.477,13	31.683,44	-380.418,17	91.024,71	39.379,31	-202.379,69
	IST	4.099.039,34	-1.410.116,11	435.973,65	-5.234.668,15	91.024,71	39.379,31	-202.379,69
	SOLL lt. Jahresrechnung	4.099.039,34	-1.410.116,11	435.973,65	-5.234.668,15	91.024,71	39.379,31	-202.379,69
	Diff	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr.		2. HJ 2008	2009	2010	2011	2012	2013	1. HJ 2014	Summe	in %
17	Verkaufsholz	547,45							547,45	
18	Maschinen	3.745,25							3.745,25	
21	Beihilfen	29.255,10							29.255,10	
22	Zinserträge	3.395,63							3.395,63	
22	Zinserträge, Gutschrift FA	6.259,00							6.259,00	
23	Maschinenerhaltung	6.133,72							6.133,72	
31	Verkaufs Erlöse aus Wald und Alpe				5.058,60	17.129,74			22.188,34	
33	Beihilfen Förderungen			727,72			3.669,00		4.396,72	
34	Miete, Pacht, Dienstbarkeiten und Baurecht			7.284,52	8.912,79	8.492,30	8.400,60		33.090,21	
37	Zinserträge			1.318,27	2.575,07	2.021,66	84,37		5.999,37	
38	Maschinen			9.575,82					9.575,82	
38	Beihilfen Förderungen				7.488,11	8.059,71	13.529,54		29.077,36	
39	Jagd pacht			10.825,27	11.519,15	11.950,45	5.460,22		39.755,09	
40	Verschiedenes			1.696,02			7,04		1.703,06	
40	(leer)				325,17	169,00			494,17	
40	Einnahmen Luf							3.388,12	3.388,12	
44	Zinserträge							867,35	867,35	
46	Beihilfen, Förderungen							1.012,00	1.012,00	
63	Sonstige Einnahmen							1.951,10	1.951,10	
	Summe	10.551,69	38.784,45	31.427,62	35.878,89	47.822,86	31.150,77	7.218,57	202.834,85	30,92%



<b>Substanzeinnahmen</b>										
20	Pacht und Nebennutzungen	27.473,37	54.855,34							82.328,71
19	Alpe und Weide - Anteil Grundsteuer Erstattung		3.774,75							3.774,75
23	Abwicklung Vor- und Wiederkaufsrecht	2.729,63								2.729,63
24	Grundangelegenheiten		1.350,00							1.350,00
34	Miete, Pacht, Dienstbarkeiten und Baurecht			24.129,67	25.830,50	26.864,98				102.655,65
35	Schottergrube, Steinbruch, gewerbliche Betriebe			3.633,64	3.633,64	3.663,64				14.594,56
36	Grundverkäufe					160.337,81				160.337,81
37	Zinserrträge				2.021,66	84,36				2.106,02
39	Jagdpatch			8.240,88	8.765,30					39.445,51
40	Wegerhaltung			3.774,75	3.774,75	13.339,78				7.549,50
40	Verschiedenes									3.774,75
40	(leer)									3.946,41
41	Jagd, Fischerei									8.678,50
42	Mieten, Pachten, Dienstbarkeiten									18.080,59
47	Schotterabbau, Steinbruch									1.831,82
	<b>Summe Substanz</b>	<b>30.202,99</b>	<b>59.980,09</b>	<b>39.778,94</b>	<b>42.034,19</b>	<b>208.065,32</b>	<b>44.531,76</b>	<b>28.590,91</b>	<b>453.184,20</b>	<b>69,08%</b>
	<b>Einnahmen gesamt</b>	<b>40.754,68</b>	<b>98.764,54</b>	<b>71.206,56</b>	<b>77.913,08</b>	<b>239.216,09</b>	<b>35.809,48</b>	<b>656.019,05</b>	<b>100,00%</b>	

<b>Ausschüttungen</b>										
<b>12 bzw. 20 Verteilungen an die Gemeinschaftsmitglieder</b>										
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.344,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.344,15</b>	
<b>Ausgaben (ohne Ausschüttung)</b>										
5	Verwaltung, Waldaufsicht	6.949,17	27.119,14							34.068,31
6	Aufforstung, Pflegemaßnahmen, Forstgärten	3.282,01	49.575,15							52.857,16
8	Wegbauten und andere Bringungsanlagen	388,18	10.070,58							10.458,76
9	Alpe und Weide	8.812,11	8.624,75							17.436,86
10	Dorfplatz, Dorfverschönerung	22.412,21								22.412,21
11	Steuern, Umlagen, öffentliche Abgaben	14.606,13	20.585,80							35.191,93
12	Spenden, Beihilfen		6.432,31							6.432,31
12	Maschinen	16.086,58								16.086,58
13	Versicherungen, Bankzinsen und -spesen	743,85	1.498,17							2.242,02
14	Maschinenhaltung		7.560,83							7.560,83
14	Kosten für RA, Gutachter, Vertragsangelegenheiten	13.195,93								13.195,93
15	Dorfplatzgestaltung, Verschiedene Ausgaben		3.392,03							3.392,03
16	Spenden, Beihilfen	2.245,71								2.245,71
16	Abwicklung Vor- und Wiederkaufsrecht	2.729,63								2.729,63
	Ausgaben LuF	0,00	0,00							0,00
	Ausgaben Substanz	0,00	0,00							0,00
50	Ausgaben für land- und forstwirtschaftliche Tätigkeit			72.408,63	49.821,48	52.762,15				224.802,30
51	Jagd, Fischerei			23.217,96	20.327,49	42.210,59				111.718,71
54	Bankzinsen, Bankspesen									2.865,74
55	Gebäudeinstandhaltung									1.557,58
56	Maschinen, masch. Anlagen									31,21
57	Bringungsanlagen									403,83
58	Versicherungen									2.768,74
59	Energie (Strom, Gas, Treibstoffe)									1.788,97
60	Steuern, Umlagen, öffentliche Abgaben									751,41
61	Personal u. Verwaltungsabgaben									319,80
64	Sonstige Ausgaben									8.209,16
	<b>Summe</b>	<b>91.451,48</b>	<b>134.858,76</b>	<b>95.626,59</b>	<b>70.148,97</b>	<b>94.972,74</b>	<b>75.772,71</b>	<b>24.768,45</b>	<b>587.599,70</b>	
	<b>Überschuss/Unterdeckung</b>	<b>-50.696,80</b>	<b>-36.094,22</b>	<b>-24.420,03</b>	<b>5.419,96</b>	<b>144.243,35</b>	<b>11.041,03</b>	<b>66.075,20</b>		
IST		-50.696,80	-36.094,22	-24.420,03	5.419,96	144.243,35	11.041,03	66.075,20		
SOLL lt. Jahresrechnung		-50.696,80	-36.094,22	-24.420,03	5.419,96	144.243,35	11.041,03	66.075,20		
Diff		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Einnahmen	Summe		Gesamt
	1998 - 1. HJ. 2008	2. HJ. 2008 - 2014	
17 Verkaufsholz	15.767,73	547,45	16.315,18
18 Maschinen	3.745,25	3.745,25	7.490,49
19 Alpe und Weide	9.085,79		9.085,79
21 Beihilfen	47.317,46	29.255,10	76.572,56
21 Verschiedenes	4.858,19		4.858,19
22 Zinserträge	122.791,62	3.395,63	126.187,25
22 Zinserträge, Gutschrift FA	6.259,00	6.259,00	12.517,99
23 Maschinenerhaltung - Leihgebühren	4.929,65		4.929,65
23 Maschinenerhaltung	48.990,68		55.124,40
24 Rückfluss Kaution Grundankauf	218.018,50	6.133,72	218.018,50
31 Verkaufserlöse aus Wald und Alpe		22.188,34	22.188,34
33 Beihilfen Förderungen	4.396,72	4.396,72	4.396,72
34 Miete, Pacht, Dienstbarkeiten und Baurecht	33.090,21	33.090,21	33.090,21
37 Zinserträge	5.999,37	5.999,37	5.999,37
38 Maschinen	9.575,82	9.575,82	9.575,82
38 Verschiedenes	29.077,36	29.077,36	29.077,36
39 Jagdpacht	39.755,09	39.755,09	39.755,09
40 Verschiedenes	1.703,06	1.703,06	1.703,06
40 (leer)	494,17	494,17	494,17
40 Einnahmen LuF	3.388,12	3.388,12	3.388,12
44 Zinserträge	867,35	867,35	867,35
46 Beihilfen, Förderungen	1.012,00	1.012,00	1.012,00
63 Sonstige Einnahmen	1.951,10	1.951,10	1.951,10
Summe	481.763,85	202.834,85	684.598,70
Kontrolle	0,00	0,00	0,00
<b>Substanzneinnahmen</b>			
20 Pacht und Nebenutzungen	248.006,46	82.328,71	330.335,17
19 Grundverkäufe	84.055,22		84.055,22
23 Abwicklung Vor- und Wiederkaufsrecht	2.729,63		2.729,63
24 Grundangelegenheiten	552.391,04		552.391,04
24 Grundverkäufe	228.312,95		228.312,95
Jagdpacht	20.917,59		20.917,59
19 Alpe und Weide - Anteil Grundsteuer Erstattung	3.774,75	3.774,75	3.774,75
23 Abwicklung Vor- und Wiederkaufsrecht	2.729,63	2.729,63	2.729,63
24 Grundangelegenheiten	1.350,00	1.350,00	1.350,00
34 Miete, Pacht, Dienstbarkeiten und Baurecht	102.655,65	102.655,65	102.655,65
35 Schottergrube, Steinbruch, gewerbliche Betriebe	14.594,56	14.594,56	14.594,56
36 Grundverkäufe	160.337,81	160.337,81	160.337,81
37 Zinserträge	2.106,02	2.106,02	2.106,02
39 Jagdpacht	39.445,51	39.445,51	39.445,51
40 Wegerhaltung	7.549,50	7.549,50	7.549,50
40 Verschiedenes	3.774,75	3.774,75	3.774,75
40 (leer)	3.946,41	3.946,41	3.946,41
41 Jagd, Fischerei	8.678,50	8.678,50	8.678,50
42 Mieten, Pachten, Dienstbarkeiten	18.080,59	18.080,59	18.080,59
47 Schotterabbau, Steinbruch	1.831,82	1.831,82	1.831,82
Summe	1.136.412,89	453.184,20	1.589.597,09
Kontrolle	0,00	0,00	0,00
<b>Ausschüttungen</b>	222.798,58	2.344,15	225.142,73
Ausgaben (ohne Ausschüttung)	1.522.285,13	587.599,70	2.109.884,83
Kontrolle	0,00	0,00	0,00
<b>Überschuss/Unterdeckung</b>	-126.906,98	66.075,20	-60.831,78

**Adaptierte Basisdaten  
als  
Berechnungsgrundlage**



**GG-AG Obermieming: Vermögensrechtliche Auseinandersetzung nach § 86d TFLG**

13,7603 ATS

Nr.	Vermögen	31.12.1997	30.06.2014	Veränderung										
1-4	Saldo aus Aktiva/Passiva in EUR	428.967,55	336.096,01	-92.871,54										
	<i>Girokonto 2.520.286 (vormals 20.289)</i>	2.733,07	183.187,80											
	<i>Sparbuch 32.575.409 (vormals 30.075.402)</i>	337.597,93	136.487,98											
	<i>Sparbuch 32.599.367 (vormals 30.099.370)</i>	12.902,12	16.420,23											
	<i>U 05/14</i>			0,00 lt. Steuerkonto erst ab 2Q/2015										
	<i>U 06/14</i>			0,00 lt. Steuerkonto erst ab 2Q/2015										
	<i>U 2014</i>			0,00 lt. Steuerkonto erst ab 2Q/2015										
Nr.	Einnahmen	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	1. HJ 2008	Summe	in %
17	Verkaufsholz	6,40	1.369,01		3.239,75		2.694,00		1.777,29	6.133,83		547,45	15.767,73	
19	Alpe und Weide		7.267,28	255,08	109,01			1.363,42	39,00	52,00			9.085,79	
21	Beihilfen	13.701,78	9.157,50	9.258,23	2.332,80	10.473,57	1.026,56		1.367,02				47.317,46	
21	Verschiedenes (Messnerdienst)			3.633,64	61,05			273,80			889,70		4.858,19	
22	Zinserträge, Gutschrift FA	22.335,15	19.684,01	19.763,81	13.925,83	7.558,07	8.737,64	6.547,96	6.569,24	6.821,80	10.848,09	6.259,00	129.050,61	
23	Maschinen, -erhaltung, Leihgebühren	4.929,65	4.838,40	5.041,52	4.644,80	5.490,71	4.865,40	4.580,33	5.788,98	5.818,88	7.921,65	3.745,25	57.665,57	
	Summe	40.972,97	42.316,22	37.952,28	24.313,24	23.522,35	17.323,60	12.765,51	15.541,53	18.826,51	19.659,44	10.551,69	263.745,35	16,30%
Nr.	Substanz													
20	Pacht und Nebennutzungen, Jagdpacht	22.322,65	22.459,82	20.917,59	25.516,03	25.521,45	21.923,03	22.023,38	22.659,12	25.269,41	32.838,21	27.473,37	268.924,06	
23	Abwicklung Vor- und Wiederkaufsrecht											2.729,63	2.729,63	
24	Grundverkäufe, Grundangelegenheiten	80.772,22	30.057,85	3.283,00	9.653,86	83.342,25	60.524,28	74.792,56	124.644,75	229.724,44	167.964,00		864.759,20	
24	Rückfluss Kautions Grundankauf	218.018,50											218.018,50	
	Summe Substanz	321.113,37	52.517,67	24.200,59	35.169,89	108.863,70	82.447,31	96.815,94	147.303,87	254.993,85	200.802,21	30.202,99	1.354.431,39	83,70%
	Einnahmen gesamt	362.086,35	94.833,89	62.152,87	59.483,13	132.386,05	99.770,91	109.581,45	162.845,40	273.820,36	220.461,65	40.754,68	1.618.176,74	100,00%
<b>Ausschüttungen</b>														
12	Verteilungen an die Gemeinschaftsmitglieder	0,00	0,00	2.430,18	218.020,83	0,00	0,00	0,00	2.347,57	0,00	0,00	0,00	222.798,58	
Nr.	Ausgaben (ohne Ausschüttung)													
5	Verwaltung, Waldaufsicht	4.588,03	3.876,23	4.544,62	4.512,67	4.296,72	4.234,16	4.336,22	4.793,69	5.671,35	14.238,11	6.949,17	62.040,97	
6	Aufforstung, Pflegemaßnahmen, Forstgärten			21,80		17.338,37	1.239,62	636,82	7.393,32	13.851,43	2.587,00	3.282,01	46.350,37	
7	Holzschlägerung und -lieferung				11.125,08		12.884,36	0,00			9.548,00		33.557,44	
8	Wegbauten einschl. Instandhaltung, Bringungsanlagen	9.037,59	19.694,34	2.724,24	97.929,28	1.114,85	5.973,98	7.544,69	3.375,95	29.379,72	2.709,06	388,18	179.871,87	
9	Alpe und Weide	3.416,95	37.438,43				3.880,87	2.254,03	2.850,42	3.143,00		8.812,11	61.795,81	
10	Pacht und Nebennutzungen, Grundangelegenheiten			7.905,82	1.897,32	5.769,70	1.909,04	0,00			24.900,71		42.382,59	
10	Dorfplatz, Dorfverschönerung										38.937,19	22.412,21	61.349,40	
11	Steuern, Umlagen, öffentliche Abgaben	6.718,30	6.430,16	6.601,99	78.032,25	4.439,46	4.195,94	4.190,84	3.999,31	4.091,92	55.496,81	14.606,13	188.803,12	
12	Spenden, Beihilfen	4.175,70	2.409,61	1.030,26	10.676,93	1.451,80	11.802,00	83.767,81	6.715,22	5.245,17	12.378,97	2.245,71	141.899,18	
12	Maschinen, Ankauf, Reparaturen, Erhaltung	7.091,62	12.057,78	3.929,91	16.534,03	5.676,95	11.553,34	13.358,61	40.866,55	34.661,85	18.282,45	16.086,58	180.099,67	
13	Schlachthausbau		42.731,63										42.731,63	
13	Versicherungen, Bankzinsen und -spesen						1.371,54	0,00	5.630,24	2.881,44		743,85	10.627,07	
14	Kosten für RA, Gutachter, Vertragsangelegenheiten											13.195,93	13.195,93	
15	Einmalige Zuwendung an Alpe Feldern		72.672,83		296,32								72.969,15	
15	Grundankauf (Lehnbachverbauung), Grundangelegenheiten	29.169,35						191.584,05	5.148,94	141.155,53	5.757,94		372.815,81	
15	Verschiedene Ausgaben			1.280,61	876,61	1.273,49	1.346,75	4.288,07					9.065,53	
16	Abwicklung Vor- und Wiederkaufsrecht											2.729,63	2.729,63	
	Summe	64.197,54	197.311,02	28.039,25	221.880,47	41.361,34	60.391,60	311.961,14	80.773,64	240.081,41	184.836,24	91.451,48	1.522.285,13	
	Überschuss/Unterdeckung	297.888,81	-102.477,13	31.683,44	-380.418,17	91.024,71	39.379,31	-202.379,69	79.724,19	33.738,95	35.625,41	-50.696,80	-126.906,98	
	IST	4.099.039,34	-1.410.116,11	435.973,65	-5.234.668,15	91.024,71	39.379,31	-202.379,69	79.724,19	33.738,95	35.625,41	-50.696,80		
	SOLL lt. Jahresrechnung	4.099.039,34	-1.410.116,11	435.973,65	-5.234.668,15	91.024,71	39.379,31	-202.379,69	79.724,19	33.738,95	35.625,41	-50.696,80		
	Diff	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		



Nr.	Einnahmen	2. HJ 2008	2009	2010	2011	2012	2013	1. HJ 2014	Summe	in %
17	Verkaufsholz	547,45							547,45	
19	Alpe und Weide - Anteil Grundsteuer Erstattung		3.774,75						3.774,75	
21	Beihilfen		29.255,10	727,72			3.669,00	1.012,00	34.663,82	
21	Verschiedenes (u.a. Messnerdienst)			1.696,02	7.488,11	8.059,71	17.311,33	1.951,10	36.506,27	
22	Zinserträge, Gutschrift FA	6.259,00	3.395,63	1.318,27	2.575,07	4.043,32	168,73	867,35	18.627,37	
23	Maschinen, -erhaltung, Leihgebühren	3.745,25	6.133,72	9.575,82					19.454,79	
31	Verkaufserlöse aus Wald und Alpe				5.058,60	17.129,74			22.188,34	
40	(leer)				325,17	4.115,41			4.440,58	
40	Einnahmen LuF							3.388,12	3.388,12	
40	Wegerhaltung			3.774,75	3.774,75				7.549,50	
	Summe	10.551,69	42.559,20	17.092,58	19.221,70	33.348,18	21.149,06	7.218,57	151.140,98	23,04%
<b>Substanzeinnahmen</b>										
20	Pacht und Nebennutzungen, Jagdpacht	27.473,37	54.855,34	50.480,34	55.027,74	55.372,80	54.065,58	26.759,09	324.034,26	
23	Abwicklung Vor- und Wiederkaufsrecht	2.729,63							2.729,63	
24	Grundverkäufe, Grundangelegenheiten		1.350,00				160.337,81		161.687,81	
35	Schottergrube, Steinbruch, gewerbliche Betriebe			3.633,64	3.663,64	3.633,64	3.663,64	1.831,82	16.426,38	
	Summe Substanz	30.202,99	56.205,34	54.113,98	58.691,38	59.006,44	218.067,03	28.590,91	504.878,07	76,96%
	<b>Einnahmen gesamt</b>	<b>40.754,68</b>	<b>98.764,54</b>	<b>71.206,56</b>	<b>77.913,08</b>	<b>92.354,62</b>	<b>239.216,09</b>	<b>35.809,48</b>	<b>656.019,05</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ausschüttungen</b>										
12 bzw. 20	Verteilungen an die Gemeinschaftsmitglieder	0,00	0,00	0,00	2.344,15	0,00	0,00	0,00	2.344,15	
<b>Ausgaben (ohne Ausschüttung)</b>										
5	Verwaltung, Waldaufsicht, Personal	6.949,17	27.119,14					1.974,52	36.042,83	
6	Aufforstung, Pflegemaßnahmen, Forstgärten	3.282,01	49.575,15						52.857,16	
8	Wegbauten und andere Bringungsanlagen	388,18	10.070,58					1.788,97	12.247,72	
9	Alpe und Weide	8.812,11	8.624,75						17.436,86	
10	Dorfplatz, Dorfverschönerung	22.412,21	3.392,03						25.804,24	
11	Steuern, Umlagen, öffentliche Abgaben	14.606,13	20.585,80					8.209,16	43.401,09	
12	Spenden, Beihilfen	2.245,71	6.432,31						8.678,02	
12	Maschinen und -erhaltung	16.086,58	7.560,83					2.768,74	26.416,15	
13	Versicherungen, Bankzinsen und -spesen	743,85	1.498,17					782,62	3.024,64	
14	Kosten für RA, Gutachter, Vertragsangelegenheiten	13.195,93							13.195,93	
16	Abwicklung Vor- und Wiederkaufsrecht	2.729,63							2.729,63	
	Ausgaben LuF	0,00	0,00	72.408,63	49.821,48	49.810,04	52.762,15	0,00	224.802,30	
	Ausgaben Substanz	0,00	0,00	23.217,96	20.327,49	25.962,67	42.210,59	0,00	111.718,71	
50	Ausgaben für land- und forstwirtschaftliche Tätigkeit							2.865,74	2.865,74	
51	Jagd, Fischerei							1.557,58	1.557,58	
55	Gebäudeinstandhaltung							403,83	403,83	
59	Energie (Strom, Gas, Treibstoffe)							319,80	319,80	
64	Sonstige Ausgaben							4.097,51	4.097,51	
	Summe	91.451,48	134.858,76	95.626,59	70.148,97	75.772,71	94.972,74	24.768,45	587.599,70	
	<b>Überschuss/Unterdeckung</b>	<b>-50.696,80</b>	<b>-36.094,22</b>	<b>-24.420,03</b>	<b>5.419,96</b>	<b>16.581,91</b>	<b>144.243,35</b>	<b>11.041,03</b>	<b>66.075,20</b>	
	IST	-50.696,80	-36.094,22	-24.420,03	5.419,96	16.581,91	144.243,35	11.041,03		
	SOLL lt. Jahresrechnung	-50.696,80	-36.094,22	-24.420,03	5.419,96	16.581,91	144.243,35	11.041,03		
	Diff	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Einnahmen	Summe	Summe	Summe	Gesamt
	1998 - 1. HJ. 2008	2. HJ. 2008 - 2014	2014	
17 Verkaufsholz	15.767,73	547,45	16.315,18	
19 Alpe und Weide	9.085,79	3.774,75	12.860,54	
21 Beihilfen	47.317,46	34.663,82	81.981,28	
21 Verschiedenes (u.a. Messnerdienst)	4.858,19	36.506,27	41.364,46	
22 Zinsträge, Gutschrift FA	129.050,61	18.627,37	147.677,98	
23 Maschinen, -erhaltung, Leihgebühren	57.665,57	19.454,79	77.120,35	
31 Verkaufserlöse aus Wald und Alpe		22.188,34	22.188,34	
40 (leer)		4.440,58	4.440,58	
40 Einnahmen LuF		3.388,12	3.388,12	
40 Wegerhaltung		7.549,50	7.549,50	
Summe	263.745,35	151.140,98	414.886,32	
Kontrolle	0,00	0,00	0,00	
<b>Substanzeinnahmen</b>				
20 Pacht und Nebennutzungen, Jagdpacht	268.924,06	324.034,26	592.958,31	
23 Abwicklung Vor- und Wiederkaufsrecht	2.729,63	2.729,63	5.459,25	
24 Grundverkäufe, Grundangelegenheiten	864.759,20	161.687,81	1.026.447,01	
24 Rückfluss Kaution Grundankauf	218.018,50		218.018,50	
35 Schottergrube, Steinbruch, gewerbliche Betriebe		16.426,38	16.426,38	
Summe	1.354.431,39	504.878,07	1.859.309,46	
Kontrolle	0,00	0,00	0,00	
<b>Ausschüttungen</b>	222.798,58	2.344,15	225.142,73	
Ausgaben (ohne Ausschüttung)	1.522.285,13	587.599,70	2.109.884,83	
Kontrolle	0,00	0,00	0,00	
<b>Überschuss/Unterdeckung</b>	<b>-126.906,98</b>	<b>66.075,20</b>	<b>-60.831,78</b>	