

DR. PETER HANDLE

Öffentlicher Notar

Tiroler Straße 78

6424 SILZ

Tel.: 05263/6202 • Fax.: 05263/6202-26 • E-mail: kanzlei.handle@der-notar.at



260/2008/A

KAUF- und ABLÖSEVERTRAG

errichtet von:

1) als Verkäufer:

Herrn Markus SPIELMANN, geb. 03.05.1974, Handelsvertreter, See 83, 6414 Mieming,

2) als Käuferin:

AGRARGEMEINSCHAFT SEE, TABLAND und ZEIN, 6414 Mieming, durch ihre gefertigte zeichnungsberechtigte Vertretung.

I.

GRUNDBUCHSTAND UND RECHTSVERHÄLTNISSE

Markus Spielmann ist Alleineigentümer nachstehender Liegenschaft, und zwar:

GRUNDBUCH 80103 Mieming

ENLAGEZAHL 90117

BEZIRKSGERICHT Silz

***** ABFRAGEDATUM 2008-08-21

Letzte TZ 2312/2008

EHRWALDER

***** A) *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
10660	G GST-Fläche	* 836	
	Baufl.(Gebäude)	171	

- 2 -

Baufl.(begrÜnt) 665 See 83
 10661 G Baufl.(begrÜnt) * 414
 10662 G Baufl.(begrÜnt) * 464
 GESAMTFLÄCHE 1714

***** A2 *****

- 2 a 507/1965 Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein
in EZ 349
- 3 a 1458/1968 Holz- und Streunutzungsrecht in EZ 918 auf
Gst 8454 8455 8838 8839 9172 9195 9323 9388 9445 9473 9503 9513 und
zu je 1/2 an Gst 8368 8369 8370 8371 8372 8373 und zu 1/6 an Gst 9324
b 2312/2008 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBC
- 11 a 1332/1997 Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft Marienbergalpe in
EZ 128 GB 80104 Obsteig
EZ 337 GB 80008 Nassereith (BG Imst)
- 16 a 3033/2002 Neubildung Gst 10660 10661 10662
- 17 a Stand 1912 Holz- und Streunutzungsrecht in EZ 349
b 3033/2002 Berichtigung gem § 21 GUG
- 18 a 103/1950 Holz- und Streunutzungsrecht in EZ 349
b 3033/2002 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 90205
- 19 a 507/1965 Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein
in EZ 349
b 3033/2002 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 90205
- 20 a 1458/1968 Holz- und Streunutzungsrecht in EZ 918 auf
Gst 8321 8322 8653 8654 8689 8722 8723 8724 9161 9202 9217 9268 9302
9356 9451 9482 und zu 1/6 auf Gst 9324 und zu 1/2 auf Gst 9422
b 3033/2002 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 90205

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Spielmann Markus

GEB: 1974-05-03 ADR: Josef-Falknerstr. 6 6410

a 3329/1989 Einantwortungsurkunde 1989-05-19 Eigentumsrecht

d 2037/2008 Rangordnung für die Veräußerung bis 2009-07-22

***** C *****

- 4 a 3991/1997
DIENSTBARKEIT der Stromleitung, der Wasserleitung und des
Abwasserkanales auf Gst 10650
für Gst 10658 in EZ 1674
- 5 a 4058/1997
DIENSTBARKEIT der Stromleitung, der Wasserleitung und des
Abwasserkanales auf Gst 10650
für Gst 10659 in EZ 1675
- 6 a 394/2000 Schuldschein und Pfandurkunde 2000-02-07
PFANDRECHT 3.300.000,--
10 % Z, 10 % VuZZ, NGS 990.000,-- für
Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
- c 3033/2002 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- 7 a 3015/2000 Schuldschein und Pfandurkunde 2000-22-02
PFANDRECHT 200.000,--
10 % Z, 10 % VuZZ, NGS 60.000,-- für
Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
- c 3033/2002 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE



Dr. Peter Handl
Öffentlicher Notar

- EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
 - 8 a 738/2002 Schuldschein und Pfandurkunde 2002-03-15
PFANDRECHT EUR 16.000,--
10 % Z, 10 % VuZZ, NGS EUR 4.800,-- für
Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
 - c 3033/2002 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
 - 9 a 2922/1999 Schuldschein und Pfandurkunde 1999-06-28
PFANDRECHT 1.015.000,--
6 % Z, 7 % VuZZ, NGS 203.000,-- für
Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft mbH
 - b 3033/2002 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
90205
 - 10 a 424/2003 Pfandurkunde 2003-02-17
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 228.000,--
für Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
 - b 2298/2003 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
 - 11 a 424/2003 Pfandurkunde 2003-02-24
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 78.000,--
für Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
 - b 2298/2003 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
 - 12 a 957/2006 Pfandurkunde 2006-03-23
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 52.000,--
für Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
 - b 1249/2006 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- ***** HINWEIS *****

Festgestellt wird, dass Markus Spielmann inzwischen den Antrag auf Auflösung des vorbezeichneten geschlossenen Hofes gestellt hat, sodass die hierfür neu eröffnete Einlage an die Stelle der EZ 90117 tritt.
Die Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein ist grundbücherliche Eigentümerin der Liegenschaft In

EINLAGEZAHL 918 GRUNDBUCH 80103 MIEMING:

II.

KAUFGEGENSTAND

Gegenstand des vorliegenden Kaufvertrages sind nun folgende mit EZ 90117 verbundenen Rechte, und zwar:

- 2 a 507/1965 Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein
In EZ 349
- 3 a Holz- und Streunutzungsrecht In EZ 918 auf
Gst 8454 8455 8838 8839 9172 9195 9323 9388 9445 9473 9503 9513 und
zu je 1/2 an Gst 8368 8369 8370 8371 8372 8373 und zu 1/6 an Gst 9324

- 4 -

- 19 a 507/1965 Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein
in EZ 349
- 20 a 1458/1968 Holz- und Streunutzungsrecht in EZ 918 auf
Gst 8321 8322 8653 8654 8689 8722 8723 8724 9161 9202 9217 9268 9302
9356 9451 9482 und zu 1/6 auf Gst 9324 und zu 1/2 auf Gst 9422.

Die in obigem GB-Stand unter A2-LNr. 17 und 18 angeführten Holz- und Streunutzungsrechte sind nicht Vertragsgegenstand, da sie bereits mit Kaufvertrag vom 17.2.2005 an Werner Sagmelster verkauft wurden. Die entsprechende Löschung bzw. Ersichtlichmachung im Grundbuch ist allerdings bislang nicht erfolgt, sodass diesbezüglich noch eine Berichtigung zu erfolgen hat.

III.

KAUFABREDE

Markus Spielmann verkauft und übergibt hiemit sämtliche im vorstehenden Punkt II. (Kaufgegenstand) beschriebenen agrargemeinschaftlichen Mitgliedschaftsrechte sowie Holz- und Streunutzungsrechte, mit allen damit verbundenen Rechten und Verpflichtungen an die Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein und letztere kauft und übernimmt diese Rechte in ihr Alleineigentum.

IV.

KAUFPREIS UND FÄLLIGKEIT

Der einvernehmlich festgesetzte, auf den Aufzeichnungen im Waldbuch und im Regulierungsplan beruhende Gesamtkaufpreis beträgt

154.767,49

(Euro einhundertvierundfünfzigtausendsiebenhundertsebenundsechzigkomma neunundvierzig) und ist vereinbarungsgemäß binnen 14 Tagen ab allseitiger Unterfertigung des vorliegenden Vertrages zur Zahlung auf ein der Käuferin vom Urkundenverfasser noch bekanntzugebendes Treuhandkonto bei der Notartreuhandbank fällig.

Der Verkäufer nimmt zur Kenntnis, dass das Treuhandkonto laut den bei der Notartreuhandbank derzeit üblichen Zinsen verzinst wird.

Für den Fall, dass die Käuferin mit der Bezahlung des Kaufpreises in Verzug geraten sollten, werden 6 % Verzugszinsen p.a. ab Fälligkeit vereinbart, unbeschadet des gesetzlichen Rechtes des Verkäufers auf Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen. Der Urkundenverfasser erhält hiemit den Auftrag, den Kaufpreis nach grundbücherlicher Durchführung dieses Vertrages (Zustellung des Grundbuchsbeschlusses an den



Dr. Peter Handl
Öffentlicher Notar

- 5 -

Treuhänder) samt den ab Hinterlegung des Kaufpreises auf dem Treuhandkonto angewachsenen Zinsen, abzüglich Spesen und KEST auf ein vom Verkäufer dem Urkundenverfasser noch zu benennendes Konto weiterzuleiten.

Die Vertragsteile nehmen weiters zustimmend zur Kenntnis, dass die grundbücherliche Durchführung des vorliegenden Kaufvertrages erst nach erfolgter gänzlicher Kaufpreiszahlung vom Urkundenverfasser beantragt wird. Im Falle der Antragstellung an das Grundbuchgericht gilt diese Bedingung als erfüllt, ohne dass dem Grundbuch hierüber noch ein gesonderter Nachweis zu erbringen ist.

Die Kosten der Treuhandschaft gehen zu Lasten der Käuferin.

Sollte seitens der Käuferin die Entrichtung des Kaufpreises nicht binnen längstens weiterer vier Wochen ab Fälligkeit erfolgen, so ist der Verkäufer berechtigt, durch eingeschriebenen Brief an die Käuferin - bei gleichzeitiger Verständigung des Urkundenverfassers - vom vorliegenden Vertrag zurückzutreten, wobei allfällige Schadenersatzansprüche für den Verkäufer vorbehalten bleiben und alle bis dorthin aufgelaufenen Kosten sowie die Kosten der Rückabwicklung von der säumigen Käuferin zu tragen bzw. dem Verkäufer und dem Urkundenverfasser zu ersetzen sind.

Das Vertragsoriginal bleibt bis zur grundbücherlichen Durchführung des Vertrages in der alleinigen Gewahrsame des Urkundenverfassers. Nach grundbücherlicher Eintragung erhält das Vertragsoriginal die Käuferin, während der Verkäufer eine Fotokopie erhält.

V.

BESITZÜBERGANG

Besitz, Genuss und Wagnis hinsichtlich der vertragsgegenständlichen Holz- und Streunutzungsrechte und Mitgliedschaftsrechte gehen mit dem Tage vollständigen Kaufpreiszahlung (Eingang auf dem Anderkonto des Urkundenverfassers) auf die Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein über, sodass dieser auch ab demselben Zeitpunkt sämtliche hieraus resultierenden Nutzungen zur Gänze zukommen.

VI.

ÜBERGABE UND ÜBERNAHME

Übergabe und Übernahme der kaufgegenständlichen Rechte erfolgen, wie sich diese Rechte derzeit darstellen, ohne Haftung des Verkäufers für irgendwelche Erträge oder sonstige Eigenschaften, jedoch unter Gewährleistung für die Freiheit von Bestand- und Benützungsberechtigungen dritter Personen.

Der Verkäufer verpflichtet sich zur vollständigen Lastenfreistellung der kaufgegenständlichen Rechte hinsichtlich der In EZ 90117 GB 80103 Mieming eingetragenen Pfandrechte. Dazu wird festgestellt, dass für das Pfandrecht der Raiffeisen Bausparkasse regGenmbH von ATS 1.015.000,- s.A. bereits eine grundbuchsfähige Löschungserklärung vorliegt.

- 6 -

VII.

ANFECHTUNGSVERZICHT

Die Vertragstelle erklären, dass ihnen der wahre Wert der vertragsgegenständlichen Rechte bekannt ist. Sie anerkennen Leistung und Gegenleistung nach den derzeit gegebenen Verhältnissen beiderseits als angemessen.

Zwischen ihnen herrscht Einigkeit darüber, dass der Rechtsbehelf des § 934 ABGB auf das vorliegende Rechtsgeschäft nicht Anwendung zu finden hat.

VIII.

GENEHMIGUNGEN

Der vorliegende Vertrag bedarf zu seiner Rechtsgültigkeit der Genehmigung durch die Agrarbehörde gemäß § 38 TFLG.

IX.

GRUNDBUCHSEINTRAGUNGEN

Die Vertragstelle geben ihre unwiderrufliche Einwilligung, dass aufgrund dieses Vertrages über auch nur einseitiges Begehren die nachstehende Eintragung vorgenommen wird, und zwar:

im GRUNDBUCH 80103 MIEMING:**1) in EINLAGEZAHL 90117:**

- A) die Löschung der Ersichtlichmachung der Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein in EZ 349, A2-LNR 2a,
- B) die Löschung der Ersichtlichmachung des Holz- und Streunutzungsrechtes in EZ 918 auf Gst 8454 8455 8838 8839 9172 9195 9323 9388 9445 9473 9503 9513 und zu je 1/2 an Gst 8368 8369 8370 8371 8372 8373 und zu 1/6 an Gst 9324,
- C) die Löschung der Ersichtlichmachung der Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein in EZ 349, A2-LNR 19a,
- D) die Löschung der Ersichtlichmachung des Holz- und Streunutzungsrechtes in EZ 918 auf Gst 8321, 8322, 8653, 8654, 8689, 8722, 8723, 8724, 9161, 9202, 9217, 9268, 9302, 9356, 9451, 9482, und zu 1/6 auf Gst 9324 und zu 1/2 auf Gst 9422, A2-LNR 20a,

2) in EINLAGEZAHL 349:

beim Eigentumsrecht der Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein, B-LNR 1, die Löschung der bisher berechtigten Stammsitzliegenschaft in EZ 90117 zu 6,7111 Anteilsrechten (erste Zelle) und zu 6,0133 Anteilsrechten (letzte Zelle).



Dr. Peter Handl
Öffentlicher Notar

- 7 -

X.

AUSSCHUSSBESCHLUSS

Der vorliegende Kauf- und Ablösevertrag stützt sich auf den Ausschussbeschluss der Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein vom 20.7.2008.

XI.

KOSTEN

Alle mit der Errichtung, Genehmigung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten, Gebühren und Steuern aller Art trägt die Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein, welche auch den Auftrag zur Errichtung dieser Urkunde erteilt hat.

XII.

VOLLMACHT

Die Vertragsteile bevollmächtigen mit der Errichtung, Einholung der Genehmigungen, Vornahme der Finanzamtsanzeige und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages den öffentlichen Notar Dr. Peter Handl in Silz.

Silz, am 01.09.2008



Reinhold Horn *Alwin*

Arny Mörfl *Ausschuss*

Julius Frielmann, geb. 05/05/74

Beurkundungsregisterzahlen: 710 und 711/2008

- 1) Die Echtheit der vorstehenden Unterschrift des Herrn Markus Spielmann, geboren am 03.05.1974 (dritten Mai neunzehnhundertvierundsiebzig), Handelsvertreter, See 83, 6414 Mieming, -----
 - 2) die Echtheit der vorstehenden Zeichnung der "Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein" durch die Herren: -----
 - a) Thomas Raich, Zein 111, 6414 Mieming, als Obmann, und -----
 - b) Manfred Krug, See 94, 6414 Mieming, als Ausschussmitglied, -----
- wird bestätigt. -----
 Silz, am 01.09.2008 (ersten September zweitausendacht).-----

Gebühr in Höhe von € 13,20 entrichtet



Handl
öffentl. Notar

Amt der Tiroler Landesregierung als Agrarbehörde 1. Instanz
 AgrB-~~2753408-2008~~ Innsbruck, am 17. 11. 2008
 Dieser Vertrag wird gemäß § 38/13 Tiroler Flurverfä-
 sungslandesgesetz 1995 (id. F. LGBl. Nr. 55/2001) genehmigt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb von zwei Wochen ab der Zustellung das Rechtsmittel der Perakuzi, im Amt der Tiroler Landesregierung als Agrarbehörde 1. Instanz in Innsbruck, Landhaus, eingebracht werden. Die Berufung ist schriftlich, telegraphisch, mit Telexfax, im Wege automations-unterstützter Datenübertragung oder auf andere technisch mögliche Weise einzubringen. Sie hat den Bescheid zu bezeichnen, gegen den sie sich richtet, und einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten.

Für das Amt der Landesregierung



Waiser
Mag. Waiser



260/2008/A

FREISTELLUNGSERKLÄRUNG

Auf der Liegenschaft in EINLAGEAZHL 90117 GRUNDBUCH 80103 MIEMING (Alleineigentum des Markus Spielmann, geb. 03.05.1974, Handelsvertreter, See 83, 6414 Mieming,) sind jeweils für die Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH einverleibt, und zwar:

- 6 a 394/2000 Schuldschein und Pfandurkunde 2000-02-07
 PFANDRECHT 3.300.000,--
 10 % Z, 10 % VuZZ, NGS 990.000,-- für
 Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
 c 3033/2002 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
 EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- 7 a 3015/2000 Schuldschein und Pfandurkunde 2000-22-02
 PFANDRECHT 200.000,--
 10 % Z, 10 % VuZZ, NGS 60.000,-- für
 Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
 c 3033/2002 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
 EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- 8 a 738/2002 Schuldschein und Pfandurkunde 2002-03-15
 PFANDRECHT EUR 16.000,--
 10 % Z, 10 % VuZZ, NGS EUR 4.800,-- für
 Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
 c 3033/2002 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
 EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- 10 a 424/2003 Pfandurkunde 2003-02-17
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 228.000,--
 für Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
 b 2298/2003 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
 EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- 11 a 424/2003 Pfandurkunde 2003-02-24
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 78.000,--
 für Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
 b 2298/2003 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
 EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- 12 a 957/2006 Pfandurkunde 2006-03-23
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 52.000,--
 für Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
 b 1249/2006 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
 EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- ***** HINWEIS *****

Mit Kauf- und Ablösevertrag vom 01.09.2008 hat Markus Spielmann folgende mit vorstehender Liegenschaft verbundenen Rechte an die Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein verkauft und übergeben, und zwar:

- 2 a 507/1965 Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein
 in EZ 349
- 3 a Holz- und Streunutzungsrecht in EZ 918 auf
 Gst 8454 8455 8838 8839 9172 9195 9323 9388 9445 9473 9503 9513 und
 zu je 1/2 an Gst 8368 8369 8370 8371 8372 8373 und zu 1/6 an Gst 9324
- 19 a 507/1965 Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein
 in EZ 349

- 2 -

20 a 1458/1968 Holz- und Streunutzungsrecht in EZ 918 auf
Gst 8321 8322 8653 8654 8689 8722 8723 8724 9161 9202 9217 9268 9302
9356 9451 9482 und zu 1/6 auf Gst 9324 und zu 1/2 auf Gst 9422.

Es erklärt hiemit die Raiffeisen-Regionalbank Telfs registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Untermarktstraße 3, 6410 Telfs, die vorgenannten Mitgliedschaftsrechte an der Agrargemeinschaft See, Tabland und Zeln in EZ 349 (A2-LNR 2a und 19a, sowie die Holz- und Streunutzungsrechte in EZ 918 (A2-LNR 3a und 20a) aus der Pfandhaftung bezüglich der zu Ihren Gunsten einverleibten Darlehensforderungen im Betrage von ATS 3.300.000,-- s.A., ATS 200.000,-- s.A. bzw. Kreditforderungen bis zum Höchstbetrag von € 16.000,--, € 228.000,--, € 78.000,-- und € 52.000,-- zu entlassen und sie stimmt daher der Löschung der Ersichtlichmachung dieser Rechte in EZ 90117 GB Mieming zu, dies alles ohne Kosten für die Raiffeisen-Regionalbank Telfs registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung.

Telfs, den 2. OKT. 2008

Regionalbank Telfs
 Raiffeisen
Raiffeisen-Regionalbank Telfs reg. Gen.m.b.H.
Untermarktstraße 3, 6410 Telfs

Beurkundungsregisterzahl 594/2008

Ich bestätige die Echtheit der Firmazeichnung der „Raiffeisen-Regionalbank Telfs, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“ mit dem Sitz in Telfs, durch -----

1. Herrn Magister (FH) Andreas Wolf geboren am 06.09.1970 (sechsten September neunzehnhundertsiebzig), 6410 Telfs, Untermarkt 3, als Geschäftsleiter, und -----
2. Herrn Magister Wolfgang Dirnberger, geboren am 13.01.1960 (dreizehnten Jänner neunzehnhundertsechzig), 6410 Telfs, Untermarkt 3, als Geschäftsleiter. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommener Einsichtnahme in das Firmenbuch des Landes- als Handelsgerichtes Innsbruck, dass der vorgenannte Herr Magister (FH) Andreas Wolf als Geschäftsleiter und der vorgenannte Herr Magister Wolfgang Dirnberger als Geschäftsleiter am heutigen Tage berechtigt sind, für die im vorbezeichneten Firmenbuch zu FN 38171i, eingetragene „Raiffeisen-Regionalbank Telfs, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“ mit dem Sitz in Telfs in Bankgeschäften gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Telfs, am 07.10.2008 (siebenten Oktober zweitausendacht). -----



[Handwritten signature]
Öffentlicher Notar

Gebühr (GebG 1957) in Höhe von € 13,20 entrichtet
Mag. Anton Spielmann, öffentlicher Notar, Telfs

und
um
ien
GB



Dr. Peter Handie
öffentlicher Notar

Beilage 11

206/2004/A

Mit Kopie der Urkunde dem
Finanzamt Innsbruck
angezeigt am 16.09.2008
Erl.Nr. 30A.667/05

NACHTRAG

ZUM KAUFVERTRAG
VOM 17.02.2005

abgeschlossen zwischen:

1) als Verkäufer:

Herrn Markus SPIELMANN, geb. 03.05.1974, Handelsvertreter, See 83, 6414
Mieming,

2) als Käufer:

Herrn Werner SAGMEISTER, geb. 08.04.1938, Pensionist, See 90a, 6414 Mieming.

I.

Mit Kaufvertrag vom 17.02.2005 hat Markus Spielmann nachstehende mit der
Liegenschaft in Einlagezahl 90117 Grundbuch 80103 Mieming verbundene Holz-
und Streunutzungsrechte in Einlagezahl 349 Grundbuch 80103 Mieming an Werner
Sagmeister verkauft und übergeben, und zwar:

- a) am Gst 4290 mit 860 m²,
- b) am Gst 4291 mit 3.715 m²,
- c) am Gst 4381 mit 2.690 m²,
- d) am Gst 4424 mit 3.370 m²,
- e) am Gst 4447 mit 3.561 m²,
- f) am Gst 4370 mit 2.974 m²,
- g) am Gst 4412 mit 3.359 m²,
- h) am Gst 4417 mit 3.212 m²,
- i) am Gst 4442 mit 3.787 m².

Der Kaufpreis wurde seinerzeit ordnungsgemäß entrichtet.

Dieser Kaufvertrag ist mit Bescheid des Amtes der Tiroler Landesregierung als Agrarbehörde I. Instanz vom 3.3.2005, AgrB-R753/217 gemäß § 38 (3) TFLG rechtskräftig genehmigt worden.

II.

In den Grundbucheinträgen gemäß Vertragspunkt X. des vorzitierten Kaufvertrages sind irrtümlich die entsprechenden Löschungen der Dienstbarkeit der Holz- und Streunutzung in EZ 349, C-LNR 1a und 2a unterblieben.

Diesbezüglich wird auf nachstehenden Grundbuchstand hinsichtlich EZ 349 GB 80103 Mieming verwiesen, und zwar:

I ANTEIL: 1/1

Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein

ADR:

- a 507/1965 Regulierungsplan 1965-01-29, Eigentumsrecht
b 507/1965 Die Agrargemeinschaft besteht aus den jeweiligen Eigentümern nachstehend angeführter Liegenschaften zu folgenden Anteilsrechten:

EZ 90117 zu 6,7111
EZ 90119 zu 13,6889
EZ 90021 zu 15,1888
EZ 90122 zu 7,4428
EZ 90123 zu 8,3344
EZ 90124 zu 2,7140
EZ 90125 zu 18,6359
EZ 90126 zu 12,0481
EZ 90128 zu 10,9496
EZ 90129 zu 9,2703
EZ 90130 zu 5,0517
EZ 90131 zu 8,7466
EZ 90133 zu 7,6680
EZ 90134 zu 7,4164
EZ 90135 zu 9,5172
EZ 90136 zu 9,5567
EZ 1786 zu 7,0071
EZ 90139 zu 7,5820
EZ 1900 zu 2,1771
EZ 1693 zu 4,1207
EZ 90142 zu 9,2427
EZ 90143 zu 5,9100
EZ 90144 zu 3,8441
EZ 90145 zu 5,2174
EZ 90146 zu 3,2382
EZ 90147 zu 4,4479
EZ 90148 zu 7,2152
EZ 90200 zu 7,9240
EZ 90117 zu 6,0133



Dr. Peter Handle
Öffentlicher Notar

3

..... C

1 a Stand 1735

DIENSTBARKEIT der Holz- und Streunutzung welche auch die Befugnis der freien Verwertung des nach Deckung des Haus- und Gutsbedarfes vorhandenen Überschusses umfaßt gem Protokoll 1735-03-01 für
EZ 90117 an Gst 4290 4291 4381 4424 4447
EZ 90117 an Gst 4370 4412 4417 4442

Die Vertragsteile stellen fest, dass die Dienstbarkeiten der Holz- und Streunutzung C-LNR 1a hinsichtlich EZ 90117 in EZ 349 GB 80103 Mieming nur aufgrund eines Versehens bis dato nicht gelöscht wurden.

Die Vertragsteile geben daher ihre unwiderrufliche Einwilligung zu nachstehenden Eintragungen:

im GRUNDBUCH 80103 MIEMING:

- 1) in EINLAGEZAHL 349 (Agrargemeinschaft See, Tabland und Zein):
bei der Dienstbarkeit der Holz- und Streunutzung C-LNR 1a (1 und 2 Zeile) die Löschung der Ersichtlichmachung der EZ 90117 und an deren Stelle die Ersichtlichmachung der nunmehr berechtigten EZ 90126,
- 2) in EINLAGEZAHL 90126 (Werner Sagmeister):
die Ersichtlichmachung, dass mit dem Eigentum dieser Liegenschaft das Holz- und Streunutzungsrecht in EZ 349 an den Gst 4290, 4291, 4381, 4424, 4447, 4370, 4412, 4417 und 4442 verbunden ist,
- 3) in EINLAGEZAHL 90117 (Markus Spielmann):
die Löschung der Ersichtlichmachung der Holz- und Streunutzungsrechte in EZ 349, A2-LNR 17 und A2-LNR 18.

III.

Die Vertragsteile bevollmächtigen mit der Errichtung, Einholung der agrarbehördlichen Genehmigung und grundbücherlichen Durchführung dieses Nachtrags den öffentlichen Notar Dr. Peter Handle, Silz.

Silz, am 30.7.2008

Silz, am 01.09.2008

Sagmeister Werner
8.4.1998

Markus Spielmann
03/05/79

Beurkundungsregisterzahl: 593/2008

Die Echtheit der vorstehenden Unterschrift des Herrn Werner **Sagmeister**, geboren am 08.04.1938 (achten April neunzehnhundertachtunddreißig), Pensionist, See 90a, 6414 Mieming, wird bestätigt. -----
Silz, am 30.07.2008 (dreißigsten Juli zweitausendacht). -----

Gebühr in Höhe von **€13,20** entrichtet



Handl
öffentl. Notar

Beurkundungsregisterzahl: 709/2008

Die Echtheit der vorstehenden Unterschrift des Herrn Markus **Spielmann**, geboren am 03.05.1974 (dritten Mai neunzehnhundertvierundsiebzig), Handelsvertreter, See 83, 6414 Mieming, wird bestätigt. -----
Silz, am 01.09.2008 (ersten September zweitausendacht). -----

Gebühr in Höhe von **€ 13,20** entrichtet



Handl
öffentl. Notar





tirol

Amt der Tiroler Landesregierung als Agrarbehörde 1, Instanz

AgrB-R 53/201-2008 Innsbruck, am 14. 10. 2008

Dieser Antrag wird den § 38 13 Tiroler Flurverfassungsgesetz 1966 i.d.F. d. FGG Nr. 55/2001 genehmigt

RECHTSMITTELBELEHUNG

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb von zwei Wochen ab der Zustellung das Rechtsmittel der Berufung beim Amt der Tiroler Landesregierung als Agrarbehörde 1, Instanz, Innsbruck, Landhaus, eingebracht werden. Die Berufung ist schriftlich, begründet und mit Texten im Wege automations-unterstützter Datenübertragung oder auf andere technisch mögliche Weise einzubringen. Sie hat den Bescheid zu bezeichnen, gegen den sie sich richtet, und einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten.

Für das Amt der Landesregierung



Mag. Walter

3024/2008

206/2004/A

FREISTELLUNGSERKLÄRUNG

Auf der Liegenschaft in EINLAGEAZHL 90117 GRUNDBUCH 80103 MIEMING (Alleineigentum des Markus Spielmann, geb. 03.05.1974, Handelsvertreter, See 83, 6414 Mieming,) sind jeweils für die Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH einverleibt, und zwar:

- 6 a 394/2000 Schuldschein und Pfandurkunde 2000-02-07
PFANDRECHT 3.300.000,--
10 % Z, 10 % VuZZ, NGS 990.000,-- für
Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
- c 3033/2002 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- 7 a 3015/2000 Schuldschein und Pfandurkunde 2000-22-02
PFANDRECHT 200.000,--
10 % Z, 10 % VuZZ, NGS 60.000,-- für
Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
- c 3033/2002 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- 8 a 738/2002 Schuldschein und Pfandurkunde 2002-03-15
PFANDRECHT EUR 16.000,--
10 % Z, 10 % VuZZ, NGS EUR 4.800,-- für
Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
- c 3033/2002 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- 10 a 424/2003 Pfandurkunde 2003-02-17
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 228.000,--
für Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
- b 2298/2003 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- 11 a 424/2003 Pfandurkunde 2003-02-24
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 78.000,--
für Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
- b 2298/2003 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- 12 a 957/2006 Pfandurkunde 2006-03-23
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 52.000,--
für Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
- b 1249/2006 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)

Mit Kaufvertrag vom 17.02.2005 hat Markus Spielmann nachstehende mit der Liegenschaft in EZ 90117 GB 80103 Mieming verbundene Holz- und Streunutzungsrechte (A2-LNR 17a und 18a) in EZ 349 GB 80103 Mieming an Werner Sagmeister verkauft und übergeben und zwar:


- a) am Gst 4290 mit 860 m²,
- b) am Gst 4291 mit 3.715 m²,
- c) am Gst 4381 mit 2.690 m²,
- d) am Gst 4424 mit 3.370 m²,
- e) am Gst 4447 mit 3.561 m²,
- f) am Gst 4370 mit 2.974 m²,

- 2 -

- g) am Gst 4412 mit 3.359 m²,
- h) am Gst 4417 mit 3.212 m²,
- i) am Gst 4442 mit 3.787 m².

Die Raiffeisen-Regionalbank Telfs registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Untermarktstraße 3, 6410 Telfs, erklärt die vorgenannten Holz- und Streunutzungsrechte in EZ 918 (A2-LNR 3a und 20a) aus der Pfandhaftung bezüglich der zu ihren Gunsten einverleibten Darlehensforderungen im Betrage von ATS 3.300.000,-- s.A., ATS 200.000,-- s.A. bzw. Kreditforderungen bis zum Höchstbetrag von € 16.000,-- , € 228.000,-- , € 78.000,-- und € 52.000,-- zu entlassen und sie stimmt daher der Löschung der Ersichtlichmachung dieser Holz- und Streunutzungsrechte in EZ 349 GB Mleming, A2-LNR 17 und 18 zu, dies alles ohne Kosten für die Raiffeisen-Regionalbank Telfs registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung.

Telfs, den -7. OKT. 2008

Regionalbank Telfs
 Raiffeisen
Raiffeisen-Regionalbank Telfs Reg. Gen. m. b. H.
Untermarktstraße 3, 6410 Telfs

Beurkundungsregisterzahl 595/2008

Ich bestätige die Echtheit der Firmazeichnung der „**Raiffeisen-Regionalbank Telfs, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**“ mit dem Sitz in Telfs, durch -----

1. Herrn **Magister (FH) Andreas Wolf** geboren am 06.09.1970 (sechsten September neunzehnhundertsiebzig), 6410 Telfs, Untermarkt 3, als Geschäftsleiter, und -----
2. Herrn **Magister Wolfgang Dirnberger**, geboren am 13.01.1960 (dreizehnten Jänner neunzehnhundertsechzig), 6410 Telfs, Untermarkt 3, als Geschäftsleiter. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsichtnahme in das Firmenbuch des Landes- als Handelsgerichtes Innsbruck, dass der vorgenannte Herr **Magister (FH) Andreas Wolf** als Geschäftsleiter und der vorgenannte Herr **Magister Wolfgang Dirnberger** als Geschäftsleiter am heutigen Tage berechtigt sind, für die im vorbezeichneten Firmenbuch zu FN 38171i, eingetragene „**Raiffeisen-Regionalbank Telfs, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**“ mit dem Sitz in Telfs in Bankgeschäften gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Telfs, am 07.10.2008 (siebenten Oktober zweitausendacht). -----




Öffentlicher Notar

Gebühr (GebG 1957) in Höhe von € 13,20 entrichtet
Mag. Anton Spielmann, öffentlicher Notar, Telfs

206/2004/A

FREISTELLUNGSERKLÄRUNG

Auf der Liegenschaft In EINLAGEAZHL 90117 GRUNDBUCH 80103 MIEMING (Alleineigentum des Markus Spielmann, geb. 03.05.1974, Handelsvertreter, See 83, 6414 Mieming,) sind jeweils für die Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH einverleibt, und zwar:

- 6 a 394/2000 Schuldschein und Pfandurkunde 2000-02-07
 PFANDRECHT 3.300.000,--
 10 % Z, 10 % VuZZ, NGS 990.000,-- für
 Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
- c 3033/2002 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
 EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- 7 a 3015/2000 Schuldschein und Pfandurkunde 2000-22-02
 PFANDRECHT 200.000,--
 10 % Z, 10 % VuZZ, NGS 60.000,-- für
 Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
- c 3033/2002 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
 EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- 8 a 738/2002 Schuldschein und Pfandurkunde 2002-03-15
 PFANDRECHT EUR 16.000,--
 10 % Z, 10 % VuZZ, NGS EUR 4.800,-- für
 Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
- c 3033/2002 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
 EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- 10 a 424/2003 Pfandurkunde 2003-02-17
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 228.000,--
 für Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
- b 2298/2003 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
 EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- 11 a 424/2003 Pfandurkunde 2003-02-24
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 78.000,--
 für Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
- b 2298/2003 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
 EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)
- 12 a 957/2006 Pfandurkunde 2006-03-23
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 52.000,--
 für Raiffeisen-Regionalbank Telfs regGenmbH
- b 1249/2006 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE
 EZ 2643 GB 81310 Telfs (BG Telfs)

Mit Kaufvertrag vom 17.02.2005 hat Markus Spielmann nachstehende mit der Liegenschaft In EZ 90117 GB 80103 Mieming verbundene Holz- und Streunutzungsrechte (A2-LNR 17a und 18a) in EZ 349 GB 80103 Mieming an Werner Sagmeister verkauft und übergeben und zwar:


- a) am Gst 4290 mit 860 m²,
- b) am Gst 4291 mit 3.715 m²,
- c) am Gst 4381 mit 2.690 m²,
- d) am Gst 4424 mit 3.370 m²,
- e) am Gst 4447 mit 3.561 m²,
- f) am Gst 4370 mit 2.974 m²,

- 2 -

- g) am Gst 4412 mit 3.359 m²,
- h) am Gst 4417 mit 3.212 m²,
- i) am Gst 4442 mit 3.787 m².

Die Raiffeisen-Regionalbank Telfs registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Untermarktstraße 3, 6410 Telfs, erklärt die vorgenannten Holz- und Streunutzungsrechte EZ 918 (A2-LNR 3a und 20a) aus der Pfandhaftung bezüglich der zu ihren Gunsten einverleibten Darlehensforderungen im Betrage von ATS 3.300.000,-- s.A., ATS 200.000, s.A. bzw. Kreditforderungen bis zum Höchstbetrag von € 16.000,-- , € 228.000,-- , € 78.000,-- und € 52.000,-- zu entlassen und sie stimmt daher der Löschung der Ersichtlichmachung dieser Holz- und Streunutzungsrechte in EZ 349 G8 Mieming, A2-LNR 17 und 18 zu, dies alles ohne Kosten für die Raiffeisen-Regionalbank Telfs registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung.

Telfs, den - 7. OKT. 2008

Regionalbank Telfs
 Raiffeisen
Raiffeisen-Regionalbank Telfs reg. Gen.m.b.H.
Untermarktstraße 3, 6410 Telfs

Beurkundungsregisterzahl 595/2008

Ich bestätige die Echtheit der Firmazeichnung der „Raiffeisen-Regionalbank Telfs, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“ mit dem Sitz in Telfs, durch -----

1. Herrn Magister (FH) Andreas Wolf geboren am 06.09.1970 (sechsten September neunzehnhundertsiebzig), 6410 Telfs, Untermarkt 3, als Geschäftsleiter, und -----
2. Herrn Magister Wolfgang Dirnberger, geboren am 13.01.1960 (dreizehnten Jänner neunzehnhundertsechzig), 6410 Telfs, Untermarkt 3, als Geschäftsleiter. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommener Einsichtnahme in das Firmenbuch des Landes- als Handelsgerichtes Innsbruck, dass der vorgenannte Herr Magister (FH) Andreas Wolf als Geschäftsleiter und der vorgenannte Herr Magister Wolfgang Dirnberger als Geschäftsleiter am heutigen Tage berechtigt sind, für die im vorbezeichneten Firmenbuch zu FN 38171i, eingetragene „Raiffeisen-Regionalbank Telfs, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“ mit dem Sitz in Telfs in Bankgeschäften gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Telfs, am 07.10.2008 (siebenten Oktober zweitausendacht). -----




Öffentlicher Notar

Gebühr (GebG 1957) in Höhe von € 13,20 entrichtet
Mag. Anton Spielmann, Öffentlicher Notar, Telfs